



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881, ranije: NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 12702636394, Zagreb, Rapska 46, dana 01. travnja 2021. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881, (ranije: NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 12702636394), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

zk.č.br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m², upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato Novo

II. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika:

N H R Grupa d.o.o. Josipa Marohnića br. 1, Zagreb, (sada Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327).

III. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika: ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 A, OIB: 49198891218

IV. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda 12. veljače 2016. godine, poslovni broj St-4454/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovana je Dujmović Mirjana, (točka II. rješenja), te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja).

Podneskom od 24.12.2019. godine vjerovnik je obavijestio sud kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 50143, k.o. Blato Novo, kat.čest. 1025/1, Livada Lanište, površine 3772 m².

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4454/2015-9 od 27. siječnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, te je stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana u sudski registar.

Predmet je, temeljem Rješenja poslovni broj St-4454/2015-9 od 27. siječnja 2020., od poslovnog broja St-4454/2015 dobio novi poslovni broj St-708/2020.

Podneskom od 13. siječnja 2021. stečajni upravitelj Ivan Kapor predložio je prodaju nekretnine opisane u izreci rješenja.

Razlučni vjerovnik ARENA TOWER d.o.o. je podneskom od 28.12.2020. predložio prodaju nekretnine u skladu s odredbom članka 247. Stečajnog zakona.

Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. SZ-a 15 nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 01. travnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Ivan Kapor, stečajni upravitelj
2. ARENA TOWER d.o.o.
3. Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj N H R Grupa d.o.o.
4. Goran Vujanić, odvjetnik
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Broj zapisa: **eb2f9-536f9**

Kontrolni broj: **0cbf8-905ba-bf2e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.